

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Starosty Leskiego z upoważnienia którego decyzje o pozwoleniu wydaje i podpisuje inne dokumenty P. Edyta Wojtowicz- Wojdanowska - Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa**

W dniu 23 sierpnia 2024 r. do Rady Powiatu Leskiego wpłynęła skarga Pana J.S. – (*dane prawnie chronione*) na działanie Starosty Leskiego z upoważnienia którego decyzje o pozwoleniu wydaje i podpisuje inne dokumenty P. Edyta Wojtowicz- Wojdanowska - Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Przewodnicząca Rady Powiatu Leskiego skierowała przedmiotową skargę do analizy i rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Członkowie komisji na posiedzeniu odbytym w dniu 20 września 2024 r. zapoznali się z treścią w/w skargi. Z treści skargi wynika, że dotyczy ona sposobu załatwiania spraw przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lesku m.in. niezasadne zdaniem Skarżącego wydawanie Postanowień w przedmiocie usunięcia braków w przedłożonej dokumentacji. Skarżący do wniesionej skargi dołączył pisma wydane w sprawach gdzie jego zdaniem dochodziło do nieprawidłowości.

Do skargi w sposób szczegółowy pismem z dnia 16.09.2024 r. odniosła się Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa gdzie wskazała na zasadność podejmowanych przez Wydział działań. Pismo powyższe w końcowej części zawiera omówienie spraw, o których mowa jest w skardze a także sposobu ich zakończenia. Jak wynika z tegoż pisma (str. 9-10) w pięciu sprawach zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a szóstą dotyczyła zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Należy też zwrócić uwagę, że decyzje o pozwoleniu na budowę były wydawane w krótkich terminach po uzupełnieniu braków przez Wnioskodawcę.

W dniu 30 września br. odbyło się drugie posiedzenie komisji na które zaproszono Pana J.S. oraz Panią Kierownik w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień w sprawie. Podczas spotkania ustalono, że strona skarżąca nie była projektantem we wszystkich poruszanych sprawach w skardze oraz nie miała pisemnego upoważnienia od innych projektantów/osób, które przedmiotowe sprawy prowadzili do występowania w ich imieniu. Natomiast Pani Kierownik poinformowała, że w roku 2018 odbyła się kontrola w tut. Wydziale przez Najwyższą Izbę Kontroli (NIK) w zakresie przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w gminach turystycznych. Kontrola obejmowała lata od 2010 do 2017 i poddano weryfikacji wszystkie dokumentacje projektowe i pozwolenia na budowę budynków pensjonatów, usług w zakresie turystyki. Tut. Wydział udzielał informacji w zakresie jak dokonuje weryfikacji w kwestiach odprowadzenia wód odpadowych oraz weryfikacji dotyczących zgodności z decyzjami pozwoleń wodnoprawnych.

Kolejna kontrola odbyła się w roku 2019, gdzie Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał kontroli w obszarze działalności jednostki jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w zakresie sprawdzania posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych przez projektanta, sprawdzającego oraz pozostałych osób biorących

udział w opracowaniu projektu budowlanego. Tut. Wydział udzielał pisemnych informacji w tym zakresie. Bez uwag (brak protokołu).

Biorąc pod uwagę ustalone fakty Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że z treści skargi nie wynika aby w sprawach, które są w niej poruszane były składane skargi na bezczynność/przewlekłość postępowania lub ponaglenia. Nie ma też informacji o tym aby działania tut. Wydziału były kwestionowane przez organy wyższej instancji.

Komisja zaleca Pani Kierownik aby w sprawach trudnych/spornych częściej zasięgała opinii prawnej Pana Mecenasa obsługującego urząd oraz bardziej elastycznie podchodziła do Stron, oczywiście z zachowaniem przepisów prawa.

Uzasadnienie zostało opracowane na podstawie wspólnej opinii członków Komisji.