

Uchwała Nr
Rady Powiatu Leskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lesko na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Lesko-M obręb Lesko- Wola Postołowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/4 o pow. 64,6917 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS1E/00002473/7.

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniuję pozytywnie / ~~negatywnie~~
pod względem formalno-prawnym

adw. Dariusz Bartłomiej Postołonek

Uzasadnienie do
Uchwały Nr
Rady Powiatu w Lesku
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) i jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Powiatu Leskiego uchwały w sprawie nieodpłatnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Gminy Lesko (właściciela urządzeń infrastruktury technicznej) podyktowane jest faktem, iż na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego (opisanej w § 1 niniejszej uchwały), usytuowane są urządzenia infrastruktury ujęcia wody podziemnej, urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych oraz sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących m.in. do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania stanowi cel publiczny.

Zakres korzystania przez Gminę Lesko z nieruchomości obciążonej wpisuje się w definicję art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym wodociągów i zaopatrzenia ludności w wodę należy do zadań własnych gminy.

Rada Powiatu Leskiego mając na względzie fakt realizowania przez Gminę Lesko zadania własnego objętego katalogiem celów publicznych wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w niniejszej uchwale.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

