

- projekt uchwały -

Uchwała Nr

Rady Powiatu Leskiego

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Leskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.),

Rada Powiatu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Leskiego, oznaczonej jako działka nr 559/2 o pow.0,0051 ha, położonej w obrębie Glinne, objętej księgą wieczystą Nr KS1E/00033710/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Dziągiel

Nr wpisu KR-5067

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Leskiego, oznaczonej jako działka nr 559/2 o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie Glinne, objętej księgą wieczystą Nr KS1E/00033710/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działek tj. 260/2 oraz 275/2.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 260/2 oraz 275/2, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem części działki złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie jego działki umożliwi mu jej ogrodzenie jej, a tym samym zabezpieczenie zwierząt domowych przed wilkami i niedźwiedziami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.* Ze względu na wielkość i kształt działki nr 559/2 nie ma możliwości samodzielnego jej zagospodarowania.

W związku z powyższym na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej wymagana jest zgoda Rady Powiatu Leskiego. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Mapa w skali 1:500

Jednostka ewidencyjna: Lesko-gmina

Obwód: GLINNE

1096

1097

244/2

245/2

246/2

247/4

559/1

559/2

259/2

260/2

208/2

258/2

252/2

261

276

275/2

Cel wydruku: Załącznik do Uchwały

Wydruk sporządzony przez: Barbara Wolańska, dnia: 12.09.2025 r.

