

Uchwała Nr
Rady Powiatu w Lesku
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Leskiego z pominięciem trybu przetargowego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat umów dzierżawy nieruchomości o nr ewid.: 305/1 o pow. 5,6150 ha stanowiącej własność Powiatu Leskiego, położonej w miejscowości Lesko obr. Posada Leska, gm. Lesko objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku nr KS1E/00029166/7, na rzecz dotychczasowych użytkowników z przeznaczeniem na cele rolno-rekreacyjne, w częściach zgodnych z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd Powiatu Leskiego podjął decyzję dotyczącą uporządkowania kwestii związanych z prawem do dysponowania nieruchomością stanowiącą działkę nr 305/1 o powierzchni 5,6150 ha, będącą własnością Powiatu Leskiego. Działka położona jest w miejscowości Lesko, w obrębie Posada Leska, gmina Lesko i jest objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku pod numerem KS1E/00029166/7.

Nieruchomość była od wielu lat użytkowana rolniczo przez byłych pracowników Państwowego Gospodarstwa Rolnego oraz obecnie przez ich potomków, w większości zamieszkujących przy ul. Stawowej. W wyniku działań podjętych przez urząd do Starostwa Powiatowego w Lesku wpłynęło 20 wniosków o zawarcie umów dzierżawy, zgodnie z dotychczasowym sposobem korzystania na okres 10 lat.

Dokonano pomiarów geodezyjnych i obliczeń powierzchni użytkowanych części, a także określono ich współrzędne. Załącznik do niniejszej uchwały stanowić będzie załącznik do umów.

Działka nr ewid. 305/1 stanowi użytek R – rolny, Ł – łąki, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Oznaczona symbolami ZP/US3 – tereny zieleni urządzonej , sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług gastronomii, KD – D2 - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe projektowane, UT - tereny zabudowy usług turystyki.

Stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona na podstawie obowiązującej uchwały Nr 30.107.2025 Zarządu Powiatu Leskiego z dnia 18.03.2025 r. w sprawie *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu.*

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest zawarcie umów dzierżawy.